

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Стара Загора ул, дом № 84А за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 17 456,7 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единицы работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество работ (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	17 456,70	906 701,00	17 456,70	906 701,00
2	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	17 456,70	750 987,23	17 456,70	750 987,23
3	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	69,20	17 456,70	1 208 003,64	17 456,70	1 208 003,64
4	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	15,54	17 456,70	271 277,12	17 456,70	271 277,12
5	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	17 456,70	19 900,64	17 456,70	19 900,64
6	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	17 456,70	261 850,50	17 456,70	261 850,50
7	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	17 456,70	583 402,91	17 456,70	583 402,91
ИТОГО				-	4 002 123,04	-	4 002 123,04

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 1 095 633,14 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 986 187,03 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 55 379,21 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 3 026 440,96 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Замена доводчика в подъезде 6	Акт-1	3 336,67	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	оценка лифта 9802		10 320,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	замена трубы канализации Ду 110. подвал	АКТ-1	4 096,34	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	смена участка трубы канализации кв.7	АКТ-156	3 602,58	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	смена крана шарового 15мм	Акт-4-25	2 214,66	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	смена канализационной трубы Ду110ПЭ, кв.2	АКТ-331-5	4 823,60	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
8	смена перехода канализации	Акт 17-21	532,94	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
9	замена кабеля АВВГ-П 2,25мм в трубе	Акт-13	3 835,80	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
10	замена выкл. Автоматических 25А	Акт-251	973,78	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
11	замена э/м пускателей в станции управления лифтом, 3 подъезд	Акт-953	18 150,79	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			55 379,21	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 5 988 310,072 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	46	-	177 829,8

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 509 907,57	5 644 790,47	4 960 547,51	2 194 150,53
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	91 887,00	343 519,60	301 879,29	133 527,32
Итого		1 601 794,57	5 988 310,07	5 262 426,80	2 327 677,84

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.