

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Стара Загора ул, дом № 90А за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 9 419,7 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	9 419,70	489 259,22	9 419,70	489 259,22
2	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	9 419,70	405 235,49	9 419,70	405 235,49
3	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	69,20	9 419,70	651 843,24	9 419,70	651 843,24
4	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	15,54	9 419,70	146 382,14	9 419,70	135 662,05
5	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	9 419,70	10 738,46	9 419,70	10 738,46
6	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	9 419,70	141 295,50	9 419,70	141 295,50
7	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	9 419,70	314 806,37	9 419,70	314 806,37
ИТОГО				-	2 159 560,42	-	2 148 840,33

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 2 888 625,91 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 087 845,5 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 580 818,94 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 3 395 652,47 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	смена уч. трубы ГВС Ду32мм кв. 122. подвал	Акт-233	8 552,27	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	оценка соотв лифта п.3.4	Акт-1	20 640,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	замена уч трубы канал кв. 81-подвал	Акт-157	3 716,80	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	оценка лифта 9119		10 320,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	оценка лифта 9120		10 320,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	смена урн подъезд 1	1	6 023,39	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
8	замена редуктора лифтовой лебедки, 2 подъезд	Акт-1	336 414,86	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
9	замена канатоведущего шкива, тяговых канатов лифта, 2 подъезд	Акт-797/1	181 339,57	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			580 818,94	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 3 236 685,832 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	13	-	8 495,92

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	188 737,81	3 051 013,24	2 893 352,46	346 398,59
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	11 485,84	185 672,59	176 077,98	21 080,45
Итого		200 223,65	3 236 685,83	3 069 430,44	367 479,04

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.