

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Кирова пр-кт, дом № 222 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл. г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 506,9 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	3 506,90	182 148,39	3 506,90	182 148,39
2	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	3 506,90	150 866,84	3 506,90	150 866,84
3	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	36,38	3 506,90	127 581,02	3 506,90	127 581,02
4	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	3 506,90	3 997,87	3 506,90	3 997,87
5	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	3 506,90	52 603,50	3 506,90	52 603,50
6	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	3 506,90	117 200,60	3 506,90	117 200,60
ИТОГО				-	634 398,21	-	634 398,21

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 303 965,38 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 361 638,94 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 866 861,42 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -201 257,1 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	ремонт шиферной кровли - 60м2 кв. 57	354-ТР от 04.12.2025	217 375,86	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	замена светильников светодиодных бвт	Акт-8	2 527,26	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	герметизация премыканий свесов и желобов	Акт-112	6 852,85	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	герметизация премыканий свесов и желобов	Акт-174	2 056,30	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	смена участ. трубы ГВС	Акт-191	18 011,65	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	смена участ. трубы ЦО	Акт-144	1 971,29	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
8	Ремонт шиферной кровли 153,2 кв.м. над кв. № 37,40,57,20 и л/к п. №2	57-ТР от 15.05.2025 г.	614 574,16	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			866 861,42	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 996 037,15 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	4	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	115 402,34	938 899,45	932 359,36	121 942,43
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	7 022,93	57 137,70	56 739,70	7 420,93
Итого		122 425,27	996 037,15	989 099,06	129 363,36

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.