

**Отчет управляющей организации перед собственниками помещений о выполнении договора управления  
в многоквартирном доме по адресу Ново-Вокзальная ул, дом № 193**

Наименование организации: АО "ПЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА"  
 ФИО руководителя: Трифонов Владимир Анатольевич  
 Фактический адрес: Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153Д  
 Телефон и e-mail: +7 (846) 201-50-30, post@pgrt.ru  
 Официальный сайт в сети Интернет: www.pgrt.ru

**Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчета о деятельности управляющей организации:**

Вид отчета	Дата составления	Дата предоставления	Способ предоставления собственникам
Годовой за 2024 год	31.03.2025	31.03.2025	Размещение в электронном виде на сайте УК. Размещение в электронном в ГИС ЖКХ

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2 426 871,87	руб.
2	Задолженность потребителей (на начало периода)	840 987,44	руб.
3	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>7 288 859,99</b>	<b>руб.</b>
4	-За содержание дома	4 493 491,48	руб.
5	-За текущий ремонт	2 242 578,21	руб.
6	-За содержание общего имущества	552 790,30	руб.
7	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>7 061 252,95</b>	<b>руб.</b>
8	-Денежных средств от собственников/наимателей помещений	7 019 790,44	руб.
9	-Денежных средств от использования общего имущества	41 462,51	руб.
10	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>9 488 124,82</b>	<b>руб.</b>
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 190 075,35	руб.
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 068 594,48	руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
1	Уборка территории	901 444,57	руб.
2	Уборка мусоропроводов	515 592,00	руб.
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	749 286,36	руб.
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	955 550,37	руб.
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	461 185,88	руб.
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	75 417,78	руб.
7	Содержание помещений общего пользования	253 844,41	руб.
8	Управление общим имуществом	581 170,11	руб.
9	Текущий ремонт	3 452 132,13	руб.

**Информация по услугам на общедомовые нужды**

<b>Водоотведение на ОДН</b>			
1	Начислено потребителям	14 507,45	руб.
2	Оплачено потребителями	13 990,20	руб.
3	Задолженность потребителей	2 123,33	руб.
4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	14 507,45	руб.
5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	13 990,20	руб.
6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 123,33	руб.

<b>Водоснабжение на ОДН</b>			
1	Начислено потребителям	12 856,07	руб.
2	Оплачено потребителями	12 404,81	руб.
3	Задолженность потребителей	1 900,07	руб.
4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	12 856,07	руб.
5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	12 404,81	руб.
6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 900,07	руб.

<b>Горячая вода на ОДН</b>			
1	Начислено потребителям	58 284,75	руб.
2	Оплачено потребителями	56 231,31	руб.
3	Задолженность потребителей	8 527,12	руб.
4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	58 284,75	руб.
5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	56 231,31	руб.
6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	8 527,12	руб.

<b>Электрическая энергия на ОДН</b>			
1	Начислено потребителям	467 142,03	руб.
2	Оплачено потребителями	438 067,70	руб.
3	Задолженность потребителей	60 270,59	руб.
4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	467 142,03	руб.

5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	438 067,70	руб.
6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	60 270,59	руб.

**Итоговая информация по услугам на общедомовые нужды**

1	Задолженность потребителей (на начало периода) - всего	40 724,83	руб.
2	Начислено потребителям - всего	552 790,30	руб.
3	Оплачено потребителями - всего	520 694,02	руб.
4	Задолженность потребителей (на конец периода) - всего	72 821,11	руб.

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<b>1</b>	<b>Уборка территории</b>			<b>4,05</b>
	подметание земельного участка в летний период асфальт	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	1,13
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,28
	очистка урн	3 раза в неделю	1 кв.м. общей площади	0,04
	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в двое суток	1 кв.м. общей площади	0,77
	сдвигка и подметание снега при снегопаде	не позже 6 часов после начала снегопада	1 кв.м. общей площади	0,32
	скашивание травы с газонов	3 раза в летний период	1 кв.м. общей площади	0,16
	очистка территории от наледи	по мере необходимости, не менее 30раз в зимний период	1 кв.м. общей площади	0,41
	посыпка песком территории	во время гололеда по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,16
	уборка мусора на контейнерной площадке	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,36
	механизированная уборка внутриквартальных дорог	не менее 7 раз в зимний период	1 кв.м. общей площади	0,41
<b>2</b>	<b>Уборка мусоропроводов</b>			<b>2,32</b>
	удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	1,42
	подметание полов мусороприемных камер	5 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,14
	дезинфекция ствола мусороприемных камер	1 раз в два месяца	1 кв.м. общей площади	0,77
<b>3</b>	<b>Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)</b>	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	<b>3,37</b>
<b>4</b>	<b>Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию</b>			<b>4,29</b>
<b>4.1</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (проведение технических осмотров и мелкий ремонт)</b>			<b>3,69</b>
	очистка кровли от мусора и грязи	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,30
	очистка козырьков над подъездами от снега и наледи (зимний период)	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	
	замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт оконных переплетов и входных дверей	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,26
	прочистка внутреннего водостока	по мере необходимости, не менее 2-х раз в год	1 кв.м. общей площади	0,30
	плановые осмотры внутренних систем водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения.	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,96
	осмотр систем центрального отопления и ревизия запорной арматуры	2 раза в год	1 кв.м. общей площади	1,00
	регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,74
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымовентиляции	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,15
<b>4.2</b>	<b>Техническое обслуживание коллективных приборов учета</b>	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	<b>0,30</b>
	визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ПНР, вычислителя, датчиков давления	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	
	снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	
	составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	
	выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков (проверка функционирования теплосчетчиков)	1 раз в 4 года; по требованию теплосети.	1 кв.м. общей площади	
<b>4.3</b>	<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах</b>		1 кв.м. общей площади	<b>0,30</b>
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на л/клетках	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	0,12
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	0,12

	проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,03
	замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,03
<b>5</b>	<b>Содержание и техническое обслуживание лифтов</b>	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	<b>2,07</b>
<b>6</b>	<b>Затраты на дератизацию и дезинсекцию</b>			<b>0,34</b>
	Дератизация	6 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,08
	Дезинсекция	4 раза в год	1 кв.м. общей площади	0,25
<b>7</b>	<b>Содержание помещений общего пользования</b>		1 кв.м. общей площади	<b>1,14</b>
<b>8</b>	<b>Управление общим имуществом</b>		1 кв.м. общей площади	<b>2,61</b>
	<b>ИТОГО:</b>		1 кв.м. общей площади	<b>20,18</b>


**Выполненные работы по текущему ремонту**

	Проведение текущего ремонта согласно актов выполненных работ	1 раз в год	шт.	3 452 132,13
--	--	-------------	-----	--------------

**Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества**

	<b>Вид проведенного контрольного мероприятия</b>	<b>Дата проведения</b>	<b>Итоги проведения контрольного мероприятия</b>
1	Плановые осмотры общего имущества в МОП	Ежемесячно	удовлетворительное состояние
2	Плановые осмотры инженерных сетей МКД	Еженедельно	исправное состояние
3	Плановые проверки инженерного оборудования	Ежедневно	исправное состояние
4	Плановые проверки инженерных систем	Еженедельно	исправное состояние

Генеральный директор



Трифонов В.А.