

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Стара Загора ул, дом № 153 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7 612,5 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	7 612,50	395 393,25	7 612,50	395 393,25
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	7 612,50	220 153,50	7 612,50	220 153,50
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	7 612,50	327 489,75	7 612,50	327 489,75
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	7 612,50	415 338,00	7 612,50	415 338,00
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	7 612,50	229 745,25	7 612,50	229 745,25
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	7 612,50	8 678,25	7 612,50	8 678,25
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	7 612,50	114 187,50	7 612,50	114 187,50
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	7 612,50	254 409,75	7 612,50	254 409,75
ИТОГО				-	1 965 395,25	-	1 965 395,25

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 1 464 202,21 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 968 438,33 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 657 435,35 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 775 205,19 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	монтаж шлагбаума	271-ТР от 29.10.2024	244 594,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	монтаж видеонаблюдения	62-ТР от 25.12.2024	213 165,91	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	замена окон 16шт п. 1,2	44-ТР от 15.05.2025	1 067 109,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	АКТ-1 с 27.08.2025	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	замена рулонного покрытия кв. 36 35, 63, 70	Акт-30	98 522,53	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	ремонт платы управления лифтом	Акт-962/1	25 559,81	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
8	ремонт шлагбаума	Акт-1	1 500,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			1 657 435,35	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 2 933 833,58 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	15	15	534 079,69

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 125 658,92	2 765 534,12	2 815 866,60	1 075 326,44
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	68 503,15	168 299,46	171 362,50	65 440,11
Итого		1 194 162,07	2 933 833,58	2 987 229,10	1 140 766,55

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.