

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Стара Загора ул, дом № 84 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 8 499,7 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	8 499,70	441 474,42	8 499,70	441 474,42
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	8 499,70	245 811,32	8 499,70	245 811,32
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	8 499,70	365 657,09	8 499,70	365 657,09
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	8 499,70	463 743,63	8 499,70	463 743,63
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	8 499,70	256 520,95	8 499,70	256 520,95
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	8 499,70	9 689,66	8 499,70	9 689,66
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	8 499,70	127 495,50	8 499,70	127 495,50
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	8 499,70	284 059,97	8 499,70	284 059,97
ИТОГО				-	2 194 452,55	-	2 194 452,55

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 138 474,55 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 057 978,54 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 889 711,12 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 306 741,97 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Замена входных дверей вход в мусоропровод 2 подъезд	164-ТР от 18.06.2025 г.	56 057,06	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	смена участ. трубы канализ. кв. 1	Акт-302	4 237,93	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	смена участ. трубы Ду15-25мм кв. 19-15	Акт-298-2	2 681,21	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	ремонт кровли кв. 125,126,127,128	Акт-297-5	50 951,50	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	замен кран шар 32мм	54	2 789,64	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	замена кран шар 50мм	56	5 836,37	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
8	замена трубопровода кв.109-113	69	8 928,54	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
9	замена уч тр 15мм ОЦ кв 35	Акт-30	1 309,82	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
10	кв 48 замена уч трубы 32мм	Акт-1-12	5 169,47	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
11	кв 64 замена участка канал трубы	Акт-304-7	1 395,12	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
12	кв. 100,104, подвал замена уч трубы PPR ХВС 20мм	Акт-331-15	23 171,28	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
13	рем стояков ХГВ и ГВС п. 2 ст. 1	42	5 131,85	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
14	смена уч. трубы Ду 15мм кв.1	Акт-7-2	2 583,01	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
15	смена уч. трубы ХВС Ду20,32мм кв. 58,62	Акт-6-8	15 705,58	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
16	замена светильников настенных	Акт-163-12	3 293,76	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
17	замена скамейки п.2	1	21 734,77	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
18	замена труб оцинкованной, стояки ХВС кв. 13,17	1	2 309,40	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
19	замена крестовины канал п. 4	Акт-5-8	5 745,98	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
20	замена уч трубы 32мм п. 4 ст 4	Акт-17	2 766,59	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
21	замена стояков ХГК кв. 36,40,44,48,52,56,60,64	286-ТР от 10.10.2025	567 371,18	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
22	смена светильников 2п эт7,8	1	4 335,26	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
23	смена светильников 2п эт1	1	10 122,82	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
24	смена светильников 1п тамбур	1	3 578,50	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
25	смена кабеля осв. м. камер	1	2 127,32	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
26	смена светильников мусорокамера	1	11 328,41	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
27	замена электродвигателя привода дверей кабины лифта, э/м пускателей в станции управления, 4 подъезд	Акт-805/1	65 556,70	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			889 711,12	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 3 252 431,086 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	12	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	656 749,07	3 065 855,27	2 510 562,62	1 212 041,72
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	39 967,15	186 575,82	152 782,90	73 760,06
Итого		696 716,22	3 252 431,09	2 663 345,52	1 285 801,79

Технический директор



ГАВРИЛОВ А. С.