

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Стара Загора ул, дом № 86 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 10 994,46 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	10 994,46	571 052,25	10 994,46	571 052,25
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	10 994,46	317 959,78	10 994,46	317 959,78
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	10 994,46	472 981,67	10 994,46	472 981,67
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	10 994,46	599 857,74	10 994,46	599 857,74
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	10 994,46	331 812,80	10 994,46	331 812,80
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	10 994,46	12 533,68	10 994,46	12 533,68
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	10 994,46	164 916,90	10 994,46	164 916,90
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	10 994,46	367 434,85	10 994,46	367 434,85
ИТОГО				-	2 838 549,68	-	2 838 549,68

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 1 323 441,16 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 315 971 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 669 147,8 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 970 264,36 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Ремонт козырька п. № 2	194-ТР от 11.07.2025 г.	42 562,80	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	Замена светильников , 4 под - 4 эт	Акт-12	2 426,76	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	Замена светильников , 2 под - 5 эт, кв. 82, 83, карман	Акт-1-5	4 852,20	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	Спил и опиловка деревьев	Акт-932/1	35 376,83	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	замена крана шарового п.1	51	1 763,28	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	замена трубопровода кв. 141	74	5 454,06	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
8	замена светильников 12вт под.1 этаж 1	Акт-162-5	1 480,64	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
9	смена крана шар. Ду 15,32мм	Акт-3	1 482,88	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
10	смена патрубка, тройника и перехода канализации кв. 21,15	Акт-17-20	5 002,07	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
11	смена уч. трубы ХВС ПП кв. 21,19	Акт-17-25	9 677,58	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
12	ремонт отмостки 81м2, подъезд №4	232-ТР от 26.08.2025	423 945,86	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
13	смена радиатора чугунного на биометрический кв. 70	1	15 517,22	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
14	смена кранов в техподполье	1	1 225,16	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
15	смена кранов в техподполье	1	1 225,19	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
16	замена реле фр 601 МОП	Акт-330	7 010,63	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
17	замена светильников 6вт кв. 123 карман	Акт-19	30 742,39	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
18	смена светильников 3п-4,6эт	1	3 577,66	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
19	смена светильников 2п-2эт	1	7 248,74	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
20	смена светильников 4п	1	26 784,41	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
21	смена светильников 2п тамбур	1	2 832,10	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
22	смена светильника 1п. эт7, кв.5-карман	1	2 960,40	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
23	смена светильников кв.141 карман	1	2 167,62	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
24	замена кранов	1	1 233,30	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
25	бетонирование площадки под козырьком п.2	1	3 587,71	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			1 669 147,80	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 4 154 520,6828 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	23	-	31 549,87

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
-------	-------------	---	----------------------------------	----------------------------------	---

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 189 510,30	3 916 196,47	3 656 632,78	1 449 073,99
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	72 388,89	238 324,22	222 528,20	88 184,91
Итого		1 261 899,19	4 154 520,68	3 879 160,98	1 537 258,89

Технический директор



ГАВРИЛОВ А. С.