

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Карла Маркса пр-кт, дом № 274А за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 1 975,4 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	1 975,40	102 602,28	1 975,40	102 602,28
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	1 975,40	57 128,57	1 975,40	57 128,57
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	1 975,40	84 981,71	1 975,40	84 981,71
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	1 975,40	107 777,82	1 975,40	107 777,82
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	1 975,40	59 617,57	1 975,40	59 617,57
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	1 975,40	2 251,96	1 975,40	2 251,96
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	1 975,40	29 631,00	1 975,40	29 631,00
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	1 975,40	66 017,87	1 975,40	66 017,87
ИТОГО				-	510 008,77	-	510 008,77

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 845 409,19 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 249 733,91 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 429 952,3 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 665 190,8 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	замена плат управления лифтом на УЛЖМ		155 748,18	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	замена плат управления лифта на УЛЖМ	1	155 748,18	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	замена электродвигателя лифта АН160S6/18НЛБУЗ 350 3,0 кВт, в сборе	Акт-796/1	270 712,07	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			429 952,30	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 759 742,682 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	1	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	-17 797,66	716 160,02	709 164,88	-10 802,52
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-1 083,09	43 582,66	43 156,97	-657,40
Итого		-18 880,75	759 742,68	752 321,85	-11 459,92

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.