

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Стара Загора ул, дом № 159В за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 843,5 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	3 843,50	199 631,39	3 843,50	199 631,39
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	3 843,50	111 154,02	3 843,50	111 154,02
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	3 843,50	165 347,37	3 843,50	165 347,37
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	3 843,50	209 701,36	3 843,50	209 701,36
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	3 843,50	115 996,83	3 843,50	115 996,83
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	3 843,50	4 381,59	3 843,50	4 381,59
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	3 843,50	57 652,50	3 843,50	57 652,50
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	3 843,50	128 449,77	3 843,50	128 449,77
ИТОГО				-	992 314,83	-	992 314,83

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 228 274,5 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 482 520,89 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 151 992,78 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -441 197,39 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	работы по ремонту балконной плиты -1шт, кв. 72	116-ТР от 12.08.25	148 400,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	оценка соотв лифта п.1	1	10 320,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	оценка лифта 22946		10 320,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	отключение и включение водопроводной линии для проведения ремонтных работ	Акт-1	18 992,50	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	замена стояков ХВС, ГВС, КК 18-ть кв. (3,7,11,15,19,23,27,31,35,39,43,47,51,55,59,63,67,71)	231-ТР от 25.09.2024	941 855,52	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	оценка № 22946	Акт-1	7 800,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
8	см шар кран Ду80 -1шт, Ду50 -1шт	Акт-276-1	10 812,71	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			1 151 992,78	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 474 835,72 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	32 912,17	1 390 231,72	1 379 489,21	43 654,68
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	2 002,90	84 604,00	83 950,25	2 656,65
Итого		34 915,07	1 474 835,72	1 463 439,46	46 311,33

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.