

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Воронежская ул, дом № 143 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 350,7 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	4 350,70	225 975,36	4 350,70	225 975,36
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	4 350,70	125 822,24	4 350,70	125 822,24
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	4 350,70	187 167,11	4 350,70	187 167,11
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	4 350,70	237 374,19	4 350,70	237 374,19
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	4 350,70	131 304,13	4 350,70	122 340,99
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	4 350,70	4 959,80	4 350,70	4 959,80
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	4 350,70	65 260,50	4 350,70	65 260,50
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	4 350,70	145 400,39	4 350,70	145 400,39
ИТОГО				-	1 123 263,73	-	1 114 300,59

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 1 153 017,54 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 509 095,51 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 097 929,55 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 564 183,5 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	замена кран шар и трубы хвс	Акт-319	38 381,11	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	замена ограждающих конструкций (сушилки)	39-ТР от 19.02.2025	908 440,15	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	ремонт кровли	Акт-173	2 437,94	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	ремонт кровли	Акт-115	26 435,36	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	ремонт кровли	13	68 794,38	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	смена участ. трубы каналиц.	Акт-203	48 201,77	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	смена участ. трубы каналиц.	Акт-105	2 511,60	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
8	шар кран в ту	Акт-115	2 727,24	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			1 097 929,55	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 623 396,096 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	18	-	1,61

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	825 724,68	1 530 269,93	1 435 316,36	920 678,25
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	50 250,34	93 126,17	87 347,67	56 028,83
Итого		875 975,02	1 623 396,10	1 522 664,03	976 707,09

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.