Приложение № 2 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Фадеева ул, дом № 65 за 2025 год

АО "ПЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):11 045,23 м2

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	11 045,23	573 689,25	11 045,23	573 689,25
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	11 045,23	319 428,05	11 045,23	319 428,05
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС	1 кв.м. общ.пл.	43,02	11 045,23	475 165,79	11 045,23	475 165,79
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	11 045,23	602 627,75	11 045,23	602 627,75
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	11 045,23	333 345,04	11 045,23	333 345,04
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	11 045,23	12 591,56	11 045,23	12 591,56
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	11 045,23	165 678,45	11 045,23	165 678,45
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	11 045,23	369 131,59	11 045,23	369 131,59
ИТОГО				-	2 851 657,48	-	2 851 657,48

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 1 678 137,53 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 380 513,46 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 733 662,76 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 1 324 988,23 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Замена датчика отслеживания относительного положения движухся механизмов лифта, 4 под	Акт-792/1	10 891,76	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	Спил и опиловка деревьев	Акт-931/1	82 710,95	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	смена крана шар. Ду 25мм п.4	Акт-294-2	2 005,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	смена крана шар. Ду 50,80мм	Акт-294-3	7 424,69	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	смена крана шар. Ду 15,25мм п. 4 узел подпитка	Акт-298-4	2 188,58	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	смена канализац труб Ду 110 ПЭ кв. 92	Акт-21	5 207,72	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
8	ремонт кровли кв. 160,211	Акт-297-3	23 901,72	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
9	замена окон 16шт. п.3,4	1-ТР от 14.01.2025	1 065 399,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
10	замена кран шар 20мм	Акт-6-26	1 348,69	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
11	замена кран шар 20мм п.2,4	Акт-332-1	2 115,80	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
12	замена уч тр 25мм кв 154	Акт-1-1	4 185,60	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
13	замена уч тр хвс 20мм кв. 167-173	Акт-6-7	50 900,65	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
14	замена кран шар 80мм	Акт-14	11 538,01	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
15	замена уч тр хвс 32мм кв.87,93,99	Акт-17-27	25 642,88	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
16	замена уч трубы канал кв.157	Акт-178-4	3 678,49	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
17	замена цо по кв. 7,13,19,25,31,37,43,49	70-ТР от 13.03.2025	351 563,81	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
18	замена окон ПВХ - 16 шт., п. 1,2	245-ТР от 08.09.2025	1 061 055,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
19	ремонт канализации кв. 119	1	4 007,76	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
20	смена канализационной трубы кв.11	1	1 830,06	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
21	окраска входных групп	1	21 231,18	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
22	замена кабеля 2,25мм	Акт-246	3 084,37	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
23	ремонт канализации кв. 99-105, 43-49, 60	1	9 133,66	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
24	смена урн п.1,2,3,4	1	24 090,19	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
25	замена трубв ХВС на ПП кв. 43-49,60, подвал	1	7 444,01	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
26	замена врезного замка(цилиндр, личинка)	Акт-60	7 167,67	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
27	замена крана ду-15мм	Акт-68	1 478,46	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			1 733 662,76	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 4 232 170,9414 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	18	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	918 429,99	3 989 392,32	3 907 878,48	999 943,82
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	55 892,01	242 778,62	237 818,02	60 852,62
Итого		974 322,00	4 232 170,94	4 145 696,50	1 060 796,44

Технический директор **ГАВРИЛОВ А. С.**