

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Московское ш, дом № 83 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5 651,9 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	5 651,90	293 559,69	5 651,90	293 559,69
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	5 651,90	163 452,95	5 651,90	15 056,99
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	5 651,90	243 144,74	5 651,90	243 144,74
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	5 651,90	308 367,66	5 651,90	308 367,66
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	5 651,90	170 574,34	5 651,90	159 675,97
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	5 651,90	6 443,17	5 651,90	6 443,17
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	5 651,90	84 778,50	5 651,90	84 778,50
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	5 651,90	188 886,50	5 651,90	188 886,50
ИТОГО				-	1 459 207,54	-	1 299 913,21

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -84 724,21 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 732 704,36 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 843 402,6 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -195 422,45 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	замена кабеля 2,25мм	Акт-254	19 041,23	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	смена кранов в техподполье	1	1 225,19	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	замена трубв ХВС на ПП кв. 54,58,62	1	7 423,31	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	замена кранов	1	1 171,74	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	ремонт вх. групп 1 подъезд	236-ТР от 28.08.2025	352 989,11	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	ремонт вх. групп 2 подъезд	237-ТР от 28.08.2025	458 059,97	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			843 402,60	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 2 032 617,572 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	5	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	29 553,02	1 916 016,40	1 907 854,02	37 715,40
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	1 798,48	116 601,17	116 104,44	2 295,21
Итого		31 351,50	2 032 617,57	2 023 958,46	40 010,61

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.