

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Стара Загора ул, дом № 80 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 11 169,7 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	11 169,70	580 154,22	11 169,70	580 154,22
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	11 169,70	323 027,72	11 169,70	323 027,72
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	11 169,70	480 520,49	11 169,70	480 520,49
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	11 169,70	609 418,83	11 169,70	609 418,83
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	11 169,70	337 101,55	11 169,70	337 101,55
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	11 169,70	12 733,46	11 169,70	12 733,46
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	11 169,70	167 545,50	11 169,70	167 545,50
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	11 169,70	373 291,37	11 169,70	373 291,37
ИТОГО				-	2 883 793,15	-	2 883 793,15

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 2 442 506,81 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 320 790,85 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 859 093,58 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 1 904 204,08 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	замена трубопровода кв. 211	77	3 907,22	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	ремонт кровли кв. 211	27	4 265,81	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	ремонт кровли кв. 212, 211	Акт-297-4	12 750,19	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	смена участ. трубы Ду 20мм кв. 134	Акт-219	5 915,04	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	смена крана шар. Ду 15мм	Акт-6-11	2 313,54	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	замена светильников НББ	Акт-163-9	6 587,07	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
8	замена светильников ДПО	АКТ-10	8 435,39	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
9	смена кранов в техподполье	1	1 304,81	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
10	смена кранов в техподполье	1	1 225,16	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
11	замена кранов	1	1 233,30	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
12	штукатурка машинных помещений п.2	1	3 558,16	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
13	смена кранов в техподполье	1	1 304,81	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
14	замена светильников 9вт кв. 19,20 карман	Акт-328-2	2 414,28	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
15	замена уч трубы 15мм кв. 12,15,98,43	Акт-14	1 355,41	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
16	замена уч трубы Оц Ду15мм	Акт-6-47	2 791,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
17	ремонт асфальтового покрытия перед крыльцом под №3,4	280-ТР от 07.10.2025	315 571,22	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
18	Замена стояков ХГК 21 кв. (№110,116,122,128,134,140,146,152,158,166,172,178,184,190,196,202,208,214,150,156,162)	63-ТР от 06.03.2025 г.	1 480 669,12	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			1 859 093,58	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 4 204 583,996 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	15	-	144 816,95

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	779 036,37	3 963 387,90	3 690 518,02	1 051 906,25
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	47 409,07	241 196,10	224 590,32	64 014,85
Итого		826 445,44	4 204 584,00	3 915 108,34	1 115 921,10

Технический директор



ГАВРИЛОВ А. С.