

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Московское ш, дом № 109 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7 596,1 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование работы (услуги)                              | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб | По перечню работ (услуг)                    |   | Выполнено                                   |   |
|-------|---|-----------------------------------|---|---|---|---|---|
|       |   |                                   |   | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7) |
| 1     | Уборка территории   | 1 кв.м. общ.пл.                   | 51,94   | 7 596,10                                    | 394 541,43  | 7 596,10                                    | 394 541,43  |
| 2     | Уборка мусоропроводов                                     | 1 кв.м. общ.пл.                   | 28,92   | 7 596,10                                    | 219 679,21  | 7 596,10                                    | 219 679,21  |
| 3     | Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС) | 1 кв.м. общ.пл.                   | 43,02   | 7 596,10                                    | 326 784,22  | 7 596,10                                    | 326 784,22  |
| 4     | Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию          | 1 кв.м. общ.пл.                   | 54,56   | 7 596,10                                    | 414 443,22  | 7 596,10                                    | 414 443,22  |
| 5     | Техническое обслуживание, диагностирование лифтов         | 1 кв.м. общ.пл.                   | 30,18   | 7 596,10                                    | 229 250,30  | 7 596,10                                    | 229 250,30  |
| 6     | Затраты на дератизацию и дезинсекцию                      | 1 кв.м. общ.пл.                   | 1,14  | 7 596,10                                    | 8 659,55  | 7 596,10                                    | 8 659,55  |
| 7     | Содержание помещений общего пользования                   | 1 кв.м. общ.пл.                   | 15,00   | 7 596,10                                    | 113 941,50  | 7 596,10                                    | 113 941,50  |
| 8     | Управление общим имуществом                               | 1 кв.м. общ.пл.                   | 33,42   | 7 596,10                                    | 253 861,66  | 7 596,10                                    | 253 861,66  |
| ИТОГО |   |                                   |   | -   | 1 961 161,10  | -   | 1 961 161,10  |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 1 517 612,21 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 943 510,86 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 973 062,52 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 1 488 060,55 руб

| № п/п | Наименование работы   | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|---|-----------------------------|---|---|--|
| 1     | Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей | Акт-1                       | 3 492,05  | 1 шт.   | dom.gosuslugi.ru   |
| 2     | оценка лифта 16101  |                             | 10 320,00   | 1 шт.   | dom.gosuslugi.ru   |
| 3     | оценка лифта 16102  |                             | 10 320,00   | 1 шт.   | dom.gosuslugi.ru   |
| 4     | оценка лифта 16103  |                             | 10 320,00   | 1 шт.   | dom.gosuslugi.ru   |
| 5     | оценка лифта 16104  |                             | 10 320,00   | 1 шт.   | dom.gosuslugi.ru   |
| 6     | замена кран шар 20мм п.2,3  | Акт-332                     | 2 115,80  | 1 шт.   | dom.gosuslugi.ru   |
| 7     | смена урн   | 1                           | 13 746,34   | 1 шт.   | dom.gosuslugi.ru   |
| 8     | установка скамейки  | 1                           | 32 670,48   | 1 шт.   | dom.gosuslugi.ru   |
| 9     | Замена розлива ХВС 148 м.   | 123-ТР от 13.05.2025 г.     | 879 757,85  | 1 шт.   | dom.gosuslugi.ru   |
| Итого |   |                             | 973 062,52  | -   | -  |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 2 904 671,958 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|-------|--|--|---|
| 1     | 14   | 11   | 273 339,12  |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа  | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|-------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1     | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 735 687,67                                      | 2 738 045,36                     | 2 693 680,44                     | 780 052,59  |
| 2     | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме   | 44 771,04                                       | 166 626,60                       | 163 926,73                       | 47 470,91   |
| Итого |  | 780 458,71                                      | 2 904 671,96                     | 2 857 607,17                     | 827 523,50  |

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.