

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Стара Загора ул, дом № 68 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 6 360,6 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	6 360,60	330 369,56	6 360,60	330 369,56
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	6 360,60	183 948,55	6 360,60	183 948,55
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	6 360,60	273 633,01	6 360,60	273 633,01
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	6 360,60	347 034,34	6 360,60	347 034,34
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	6 360,60	191 962,91	6 360,60	191 962,91
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	6 360,60	7 251,08	6 360,60	7 251,08
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	6 360,60	95 409,00	6 360,60	95 409,00
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	6 360,60	212 571,25	6 360,60	212 571,25
ИТОГО				-	1 642 179,71	-	1 642 179,71

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 1 430 580,5 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 815 785,84 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 64 317,61 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 2 182 048,73 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Услуги по проверке тепловычислителя и приборов теплоснабжения	Акт-1	56 160,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	замена пробки радиаторн	Акт-4-5	1 062,98	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	замена уч трубы канал кв. 61	Акт-151	3 602,58	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			64 317,61	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 2 457 965,548 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	10	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	513 038,87	2 316 964,27	2 377 909,41	452 093,74
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	31 221,52	141 001,27	144 710,15	27 512,64
Итого		544 260,39	2 457 965,55	2 522 619,56	479 606,38

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.