

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Кирова пр-кт, дом № 228 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5 668,3 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	5 668,30	294 411,50	5 668,30	294 411,50
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	5 668,30	163 927,24	5 668,30	163 927,24
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	5 668,30	243 850,27	5 668,30	243 850,27
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	5 668,30	309 262,45	5 668,30	309 262,45
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	5 668,30	171 069,29	5 668,30	171 069,29
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	5 668,30	6 461,86	5 668,30	6 461,86
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	5 668,30	85 024,50	5 668,30	85 024,50
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	5 668,30	189 434,59	5 668,30	189 434,59
ИТОГО				-	1 463 441,69	-	1 463 441,69

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 175 169,53 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 702 635,33 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 11 529,36 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 866 275,5 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	смена линолеума	Акт-110	11 529,36	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			11 529,36	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 2 166 077,024 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	8	-	6 151,84

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	418 671,28	2 041 819,94	1 996 751,02	463 740,21
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	25 478,68	124 257,08	121 514,36	28 221,39
Итого		444 149,96	2 166 077,02	2 118 265,38	491 961,60

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.