

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Кирова пр-кт, дом № 270 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 919,2 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	3 919,20	203 563,25	3 919,20	203 563,25
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	3 919,20	113 343,26	3 919,20	113 343,26
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	3 919,20	168 603,98	3 919,20	168 603,98
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	3 919,20	213 831,55	3 919,20	213 831,55
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	3 919,20	118 281,46	3 919,20	118 281,46
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	3 919,20	4 467,89	3 919,20	4 467,89
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	3 919,20	58 788,00	3 919,20	58 788,00
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	3 919,20	130 979,66	3 919,20	130 979,66
ИТОГО				-	1 011 859,06	-	1 011 859,06

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 815 436,43 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 491 728,86 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 87 861,23 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 1 219 304,06 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Устранение засара на участке трубопровода Ду 50+300км	Акт-1	12 000,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	замена кран шар 32мм и 80мм	Акт-182	21 524,88	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	ремонт кровли	Акт-167	5 604,30	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	услуги по поверке приборов	АКТ-1	45 240,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			87 861,23	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 503 587,916 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	6	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	115 553,12	1 417 334,55	1 400 986,78	131 900,89
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	7 032,11	86 253,37	85 258,51	8 026,97
Итого		122 585,23	1 503 587,92	1 486 245,29	139 927,86

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.