

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Московское ш, дом № 177 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7 574 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	7 574,00	393 393,56	7 574,00	393 393,56
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	7 574,00	219 040,08	7 574,00	219 040,08
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	7 574,00	325 833,48	7 574,00	325 833,48
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	7 574,00	413 237,44	7 574,00	413 237,44
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	7 574,00	228 583,32	7 574,00	228 583,32
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	7 574,00	8 634,36	7 574,00	8 634,36
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	7 574,00	113 610,00	7 574,00	113 610,00
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	7 574,00	253 123,08	7 574,00	253 123,08
ИТОГО				-	1 955 455,32	-	1 955 455,32

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 1 446 181,77 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 954 184,62 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 88 919,4 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 2 311 446,99 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационной-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	оценка лифта, 14599		10 320,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	оценка лифта, 14563		10 320,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	замена уч трубы 25мм	Акт-31-8	4 885,75	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	рем. перекрытия ливнев. канализ. ремонтной воронкой	Акт-321	3 781,60	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	услуги по проведению диагностики УУТЭ	Акт-1037	6 000,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	оценка лифта подъезд 1	АКТ-1	10 320,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
8	оценка №14562	Акт-1	7 800,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
9	оценка №14563	Акт-1	7 800,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
10	оценка №14564	Акт-1	7 800,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
11	оценка № 14599	Акт-1	7 800,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
12	оценка соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, в форме обслуживания, подъезд 3, рег/зав.№14564	Акт-1	8 600,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			88 919,40	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 2 909 639,94 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	13	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	774 282,28	2 742 728,35	2 696 870,08	820 140,54
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	47 119,75	166 911,59	164 120,84	49 910,51
Итого		821 402,03	2 909 639,94	2 860 990,92	870 051,05

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.

