

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Московское ш, дом № 171 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 784,2 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	2 784,20	144 611,35	2 784,20	144 611,35
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	2 784,20	80 519,06	2 784,20	80 519,06
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	2 784,20	119 776,28	2 784,20	119 776,28
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	2 784,20	151 905,95	2 784,20	151 905,95
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	2 784,20	84 027,16	2 784,20	78 027,73
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	2 784,20	3 173,99	2 784,20	3 173,99
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	2 784,20	41 763,00	2 784,20	41 763,00
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	2 784,20	93 047,96	2 784,20	93 047,96
ИТОГО				-	718 824,76	-	712 825,33

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -23 463,12 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 351 858,42 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 287 017,69 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 41 377,61 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	смена тройника и перехода канализации	Акт-216	4 946,93	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	ремонт межпанельных швов - 212 м.п.	97-ТР от 04.04.2025	282 070,76	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			287 017,69	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 064 683,746 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	3	1	16 021,53

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	73 413,80	1 003 608,13	993 004,85	84 017,08
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	4 467,67	61 075,62	60 430,34	5 112,95
Итого		77 881,47	1 064 683,75	1 053 435,19	89 130,03

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.