

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Кирова пр-кт, дом № 226А за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 797,16 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	4 797,16	249 164,49	4 797,16	249 164,49
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	4 797,16	138 733,87	4 797,16	138 733,87
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	4 797,16	206 373,82	4 797,16	206 373,82
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	4 797,16	261 733,05	4 797,16	261 733,05
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	4 797,16	144 778,29	4 797,16	138 597,11
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	4 797,16	5 468,76	4 797,16	5 468,76
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	4 797,16	71 957,40	4 797,16	71 957,40
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	4 797,16	160 321,09	4 797,16	160 321,09
ИТОГО				-	1 238 530,77	-	1 232 349,59

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 729 116,68 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 642 829,23 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 327 630,64 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 1 044 315,27 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Замена электродвигателя лифта АН160S6/18НЛБУЗ 380,3,0Вт	Акт-961/1	280 450,94	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	установка устройства безопасности (кнопка Стоп) в шахте лифта	Акт-1	21 718,45	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	оценка соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, в форме обслуживания, 2 подъезд 1 лифт, рег/зав.№15130	Акт-1	10 320,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	замена вызывного аппарата лифта, 2 подъезд	Акт-974/1	11 649,20	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			327 630,64	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 875 178,8188 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	12	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	548 826,57	1 767 609,12	1 817 477,94	498 957,75
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	33 399,41	107 569,69	110 604,51	30 364,59
Итого		582 225,98	1 875 178,82	1 928 082,45	529 322,35

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.