

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Воронежская ул, дом № 226 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 538,3 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	3 538,30	183 779,30	3 538,30	183 779,30
2	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	3 538,30	152 217,67	3 538,30	152 217,67
3	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	36,38	3 538,30	128 723,35	3 538,30	128 723,35
4	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	3 538,30	4 033,66	3 538,30	4 033,66
5	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	3 538,30	53 074,50	3 538,30	53 074,50
6	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	3 538,30	118 249,99	3 538,30	118 249,99
ИТОГО				-	640 078,47	-	640 078,47

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 1 050 410,95 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 356 238,06 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 646 598,05 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 760 050,96 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	замена светильников бвт	Акт-248	5 053,27	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	смена почтовых ящ	Акт-285	14 799,94	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	Ремонт подъезда №2	76-ТП от 22.05.2025 г.	339 244,38	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	отключение и включение водопроводной линии для проведения ремонтных работ	1	18 992,50	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	Ремонт подъезда №3	211-ТП от 03.09.2024	265 015,91	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			646 598,05	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 996 316,53 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	8	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	302 893,15	939 162,80	917 162,33	324 893,62
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	18 432,88	57 153,73	55 814,87	19 771,74
Итого		321 326,03	996 316,53	972 977,20	344 665,36

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.