

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Ново-Вокзальная ул, дом № 201 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 8 817,5 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	8 817,50	457 980,95	8 817,50	457 980,95
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	8 817,50	255 002,10	8 817,50	255 002,10
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	8 817,50	379 328,85	8 817,50	379 328,85
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	8 817,50	481 082,80	8 817,50	481 082,80
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	8 817,50	266 112,15	8 817,50	266 112,15
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	8 817,50	10 051,95	8 817,50	10 051,95
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	8 817,50	132 262,50	8 817,50	132 262,50
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	8 817,50	294 680,85	8 817,50	294 680,85
ИТОГО				-	2 276 502,15	-	2 276 502,15

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 790 007,53 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 095 911,22 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 913 085,42 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 972 833,33 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	ремонт кровли кв. 94,125,126	Акт-283-3	54 123,34	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	рем мяг кровли кв. 94,125,126	4	19 214,59	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	ремонт кровли кв. 94,125,126 п. 4 предмаш	Акт-283-3	54 123,34	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	ремонт межпанельных швов - 45мл (кв. 38,39,70,78,86)	321-ТР от 14.11.2025	62 513,95	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	ремонт кровли, кв. 94, 96	Акт-1	60 660,35	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			913 085,42	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 3 372 413,37 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	13	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	614 579,38	3 178 954,77	2 629 994,71	1 163 539,44
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	37 400,87	193 458,60	160 051,07	70 808,40
Итого		651 980,25	3 372 413,37	2 790 045,78	1 234 347,84

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.