

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Ново-Вокзальная ул, дом № 197 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 760,4 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	4 760,40	247 255,18	4 760,40	247 255,18
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	4 760,40	137 670,77	4 760,40	137 670,77
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	4 760,40	204 792,41	4 760,40	204 792,41
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	4 760,40	259 727,42	4 760,40	259 727,42
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	4 760,40	143 668,87	4 760,40	143 668,87
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	4 760,40	5 426,86	4 760,40	5 426,86
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	4 760,40	71 406,00	4 760,40	71 406,00
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	4 760,40	159 092,57	4 760,40	159 092,57
ИТОГО				-	1 229 040,07	-	1 229 040,07

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 1 039 984,1 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 607 992,36 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 2 149 319,66 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -501 343,2 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	оценка № 16409	Акт-115	7 800,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	оценка № 16408	Акт-116	7 800,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	отключение и включение водопроводной линии	Акт-5205	16 633,94	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	ремонт ввода хвс в подвале 2 подъезд	Акт-275	39 600,02	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	ремонт кровли кв.96	Акт-274	37 500,50	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	ремонт подъезда № 2	99-ТР от 05.09.2024	1 258 592,65	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
8	розлив ХВС 110 м.	212-ТР от 07.08.2025	645 182,76	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
9	оценка лифта 16409		10 320,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
10	оценка лифта 16408		10 320,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
11	оценка лифта 16498		10 320,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
12	оценка лифта 16409		10 320,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
13	установка скамейки, 1 подъезд	Акт-1	19 290,26	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
14	ремонт кровли, ливневка, кв. 95, 96	Акт-1	30 330,64	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
15	ремонтные работы по установке камней бортовых, кв.2	Акт-247/1	41 816,84	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			2 149 319,66	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 837 032,432 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	8	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	289 691,26	1 731 651,01	1 731 909,18	289 433,08
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	17 629,46	105 381,43	105 397,14	17 613,75
Итого		307 320,72	1 837 032,43	1 837 306,32	307 046,83

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.

2 / 1