

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Ново-Вокзальная ул, дом № 128  
за 2025 год

АО "ПЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 951-61-72

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 8 791,8 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	8 791,80	456 646,09	8 791,80	456 646,09
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	8 791,80	254 258,86	8 791,80	249 483,20
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	8 791,80	378 223,24	8 791,80	378 223,24
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	8 791,80	479 680,61	8 791,80	479 680,61
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	8 791,80	265 336,52	8 791,80	265 336,52
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	8 791,80	10 022,65	8 791,80	10 022,65
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	8 791,80	131 877,00	8 791,80	131 877,00
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	8 791,80	293 821,96	8 791,80	293 821,96
ИТОГО				-	2 269 866,92	-	2 265 091,26

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 1 912 422,86 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 140 763,06 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 2 109 575,98 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 943 609,94 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	ремонт подъезда №3	29-ТР от 04.02.2025	854 987,50	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	ремонт подъезда №4, (уборка подъезда после ремонта)	АКТ-1 с 27.08.2025	16 612,74	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	смена крана в техподполье	1	1 225,19	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	смена линочрома МП	Акт-6-5	5 668,88	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	замена кран шар 20мм	Акт-6-23	1 348,69	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	Ремонт подъезда №4	30-ТР от 04.02.2025 г.	965 745,60	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	Замена светильников, 3 под, 3 эт	Акт-19	2 096,57	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
8	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
9	Замена окон на ПВХ-4 шт., замена дверей на ПВХ-2 шт.	73-ТР от 14.07.2025 г.	252 828,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
10	замена уч тр хвс 32мм кв.57-71	Акт-17-22	5 570,76	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			2 109 575,98	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 3 405 854,324 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	14	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	970 307,17	3 210 477,38	2 768 368,26	1 412 416,29
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	59 049,05	195 376,95	168 471,93	85 954,06
Итого		1 029 356,22	3 405 854,32	2 936 840,19	1 498 370,35

Уполномоченное лицо



Технический директор ГАВРИЛОВ А. С.