

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Московское ш, дом № 89 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 094,8 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	2 094,80	108 803,91	2 094,80	108 803,91
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	2 094,80	60 581,62	2 094,80	60 581,62
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	2 094,80	90 118,30	2 094,80	90 118,30
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	2 094,80	114 292,29	2 094,80	114 292,29
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	2 094,80	63 221,06	2 094,80	61 413,00
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	2 094,80	2 388,07	2 094,80	2 388,07
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	2 094,80	31 422,00	2 094,80	31 422,00
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	2 094,80	70 008,22	2 094,80	70 008,22
ИТОГО				-	540 835,46	-	539 027,40

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 454 846,12 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 251 277,63 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 65 646,47 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 640 477,28 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	Спил и опиловка деревьев	Акт-95/1	20 061,34	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	замена трубы 89мм отопления	Акт-15	5 636,99	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	проверка преобразователя	Акт-310	26 800,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	замена крана д 50мм	1	9 656,09	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			65 646,47	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 790 305,034 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	1	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	5 404,80	744 969,16	727 051,28	23 322,68
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	328,91	45 335,87	44 245,46	1 419,33
Итого		5 733,71	790 305,03	771 296,74	24 742,00

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.