

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Московское ш, дом № 107 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7 689,3 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	7 689,30	399 382,24	7 689,30	399 382,24
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	7 689,30	222 374,56	7 689,30	222 374,56
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	7 689,30	330 793,69	7 689,30	330 793,69
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	7 689,30	419 528,21	7 689,30	419 528,21
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	7 689,30	232 063,07	7 689,30	232 063,07
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	7 689,30	8 765,80	7 689,30	8 765,80
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	7 689,30	115 339,50	7 689,30	115 339,50
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	7 689,30	256 976,41	7 689,30	256 976,41
ИТОГО				-	1 985 223,47	-	1 985 223,47

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 1 023 330,8 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 871 234,41 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 853 729,76 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 40 835,45 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	ремонт мягкой кровли 222,8 м <sup>2</sup> , кв. 35,36,69	243-ТР от 14.10.2025	500 265,32	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	замена хгк 18ть кв. (3,7,11,15,19,23,27,31,35,38,42,46,50,54,58,62,66,70)	15-ТР от 24.01.2025	1 205 506,54	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	замена сгонов 20мм	Акт-4-11	961,92	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	замена уч канал тр и кран шар кв. 90	Акт-304-1	1 633,24	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	замена уч тр 20мм кв. 31,70	Акт-1-8	7 581,50	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	замена уч тр канал кв.31,35	Акт-1-1	7 063,26	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
8	замена уч тр хвс 20мм кв. 88,92	Акт-331-13	20 083,27	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
9	смена крана шар. Ду 15,32мм	Акт-4	1 482,88	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
10	смена уч. трубы ХВс Ду20,32мм кв. 113,117,121	Акт-6-9	14 072,71	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
11	Замена крана ду-15	Акт-69	1 478,46	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
12	смена кранов в техподполье	1	1 225,16	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
13	ремонт канализации	1	1 522,06	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
14	смена канализационной трубы	1	108,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
15	замена крана шарового	49	1 763,28	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
16	смена урн в п. 4 - 1шт	Акт-291-5	4 218,82	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
17	ремонт трубопровода ХВс в подвале	32	40 538,26	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
18	замена трубы оцинк. 25ммстоек ХВС, полив	1	4 735,44	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
19	замена труб ХВС на ПП кв. 112,116, подвал	1	13 578,82	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
20	ремонт канализации. кв.138	1	3 989,46	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
21	ремонт канализации. кв.129	1	3 199,12	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
22	замена кранов	1	2 343,61	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
23	ремонт канализации кв. 112-116, подвал	1	12 886,58	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			1 853 729,76	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 2 856 457,884 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	14	13	147 816,36

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 008 128,29	2 692 597,08	2 472 326,69	1 228 398,68

2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	61 350,70	163 860,80	150 456,02	74 755,48
Итого		1 069 478,99	2 856 457,88	2 622 782,71	1 303 154,16

Технический директор



ГАВРИЛОВ А. С.