

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Московское ш, дом № 175 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7 382,9 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	7 382,90	383 467,83	7 382,90	383 467,83
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	7 382,90	213 513,47	7 382,90	213 513,47
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	7 382,90	317 612,36	7 382,90	317 612,36
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	7 382,90	402 811,02	7 382,90	402 811,02
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	7 382,90	222 815,92	7 382,90	222 815,92
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	7 382,90	8 416,51	7 382,90	8 416,51
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	7 382,90	110 743,50	7 382,90	110 743,50
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	7 382,90	246 736,52	7 382,90	246 736,52
ИТОГО				-	1 906 117,12	-	1 906 117,12

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 563 726,4 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 893 140,64 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 213 067,52 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 1 243 799,52 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Ремонт мягкой кровли	105-ТР от 04.08.2025 г.	202 961,95	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	замена светильников 15вт	Акт-249-2	1 728,60	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	замена светильников ДБП 12вт п.1 этаж1	Акт-268	2 357,66	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	замена светильников бвт	Акт-20	2 527,26	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			213 067,52	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 2 799 257,762 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	11	-	44 386

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	737 818,39	2 638 678,25	2 538 320,53	838 176,11
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	44 900,71	160 579,51	154 472,14	51 008,08
Итого		782 719,10	2 799 257,76	2 692 792,67	889 184,19

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.