

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Ново-Вокзальная ул, дом № 161 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 13 581 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|-------|---|-----------------------------------|---|---|---|---|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7) |
| 1 | Уборка территории | 1 кв.м. общ.пл. | 51,94 | 13 581,00 | 705 397,14 | 13 581,00 | 705 397,14 |
| 2 | Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС) | 1 кв.м. общ.пл. | 43,02 | 13 581,00 | 584 254,62 | 13 581,00 | 584 254,62 |
| 3 | Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию | 1 кв.м. общ.пл. | 69,20 | 13 581,00 | 939 805,20 | 13 581,00 | 939 805,20 |
| 4 | Техническое обслуживание, диагностирование лифтов | 1 кв.м. общ.пл. | 15,54 | 13 581,00 | 211 048,74 | 13 581,00 | 211 048,74 |
| 5 | Затраты на дератизацию и дезинсекцию | 1 кв.м. общ.пл. | 1,14 | 13 581,00 | 15 482,34 | 13 581,00 | 15 482,34 |
| 6 | Содержание помещений общего пользования | 1 кв.м. общ.пл. | 15,00 | 13 581,00 | 203 715,00 | 13 581,00 | 203 715,00 |
| 7 | Управление общим имуществом | 1 кв.м. общ.пл. | 33,42 | 13 581,00 | 453 877,02 | 13 581,00 | 453 877,02 |
| ИТОГО | | | | - | 3 113 580,06 | - | 3 113 580,06 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 796 155,73 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 589 873,85 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 576 260,68 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 809 768,9 руб

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|--|-----------------------------|---|---|--|
| 1 | Спил аварийных деревьев 5шт и кронирование 9шт | 84-ТР от 26.03.2025 | 300 000,00 | 1 шт. | dom.gosuslugi.ru |
| 2 | гидродинамическая прочистка аварийного участка наружной системы канализации | Акт-1 | 8 400,00 | 1 шт. | dom.gosuslugi.ru |
| 3 | работы по ремонту подъезда № 4 | 225-ТР от 03.09.25 | 620 557,31 | 1 шт. | dom.gosuslugi.ru |
| 4 | установка дверных замков накладных п. 1 | Акт-2-11 | 3 316,34 | 1 шт. | dom.gosuslugi.ru |
| 5 | замена стояков ХВС, ГВС и канализации кв. 82а, 87, 91, 95, 99, 103, 107, 111, 115, 119 | 195-ТР от 09.09.2025 | 557 067,36 | 1 шт. | dom.gosuslugi.ru |
| 6 | гидродинамическая прочистка канализации | 1 | 8 658,79 | 1 шт. | dom.gosuslugi.ru |
| 7 | ремонт кровли . Кв. 117-120. 120м ² | 1 | 72 342,07 | 1 шт. | dom.gosuslugi.ru |
| 8 | замена светильников светодиодных 9 Вт Медуза | Акт-18 | 2 426,76 | 1 шт. | dom.gosuslugi.ru |
| 9 | совместное проведение испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей | Акт-1 | 3 492,05 | 1 шт. | dom.gosuslugi.ru |
| Итого | | | 1 576 260,68 | - | - |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 4 703 453,91 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|-------|--|--|---|
| 1 | 8 | - | - |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|-------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 76 122,90 | 4 433 640,12 | 4 190 921,98 | 318 841,05 |
| 2 | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме | 4 632,54 | 269 813,79 | 255 042,92 | 19 403,40 |
| Итого | | 80 755,44 | 4 703 453,91 | 4 445 964,90 | 338 244,45 |

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.