

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Стара Загора ул, дом № 163 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 233,8 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	4 233,80	219 903,57	4 233,80	219 903,57
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	4 233,80	122 441,50	4 233,80	-870,86
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	4 233,80	182 138,08	4 233,80	182 138,08
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	4 233,80	230 996,13	4 233,80	230 996,13
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	4 233,80	127 776,08	4 233,80	127 776,08
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	4 233,80	4 826,53	4 233,80	4 826,53
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	4 233,80	63 507,00	4 233,80	63 507,00
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	4 233,80	141 493,60	4 233,80	141 493,60
ИТОГО				-	1 093 082,48	-	969 770,12

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 962 735,34 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 539 925,14 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 178 304,72 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 324 355,76 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Ремонт системы электроснабжения	157-ТР от 29.07.2025 г.	1 076 016,08	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	Отключение и включение водопроводной линии для проведения ремонтных работ	Акт-2403	18 992,50	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	ремонт после электрики п.2	Акт-192	59 164,09	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	оценка лифта 9234		10 320,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	оценка лифта 9235		10 320,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			1 178 304,72	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 509 695,264 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	5	5	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	255 766,11	1 423 091,55	1 439 353,92	239 503,73
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	15 564,91	86 603,72	87 593,38	14 575,25
Итого		271 331,02	1 509 695,26	1 526 947,30	254 078,98

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.