

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Кирова пр-кт, дом № 226 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 753 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	4 753,00	246 870,82	4 753,00	246 870,82
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	4 753,00	137 456,76	4 753,00	137 456,76
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	4 753,00	204 474,06	4 753,00	204 474,06
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	4 753,00	259 323,68	4 753,00	259 323,68
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	4 753,00	143 445,54	4 753,00	143 445,54
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	4 753,00	5 418,42	4 753,00	5 418,42
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	4 753,00	71 295,00	4 753,00	71 295,00
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	4 753,00	158 845,26	4 753,00	158 845,26
ИТОГО				-	1 227 129,54	-	1 227 129,54

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 928 030,32 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 361 638,94 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 286 249,27 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 3 419,99 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	замена уч трубы 20мм	Акт-126-4	1 516,43	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	замена стояков хгк 12кв. (2,4,8,12,16,20,24,28,32,36,40,44,48)	19-ТР от 27.01.2025	373 728,78	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	замена стояков ЦО 24 кв. (3,7,11,15,19,23,27,31,35,39,43,47,4,8,12,16,20,24,28,32,36,40,44,48)	272-ТР от 12.11.2024	683 169,68	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	замена лежака канализации 53,4м под. № 1,2	244-ТР от 09.11.2023	219 115,08	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	смена участ. трубы канализ. и крана шарового	Акт-206	5 227,25	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			1 286 249,27	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 588 768,48 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	7	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	507 244,32	1 497 628,72	1 719 922,50	284 950,55
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	30 868,88	91 139,76	104 667,67	17 340,96
Итого		538 113,20	1 588 768,48	1 824 590,17	302 291,51

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.