

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Стара Загора ул, дом № 72 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7 697,1 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	7 697,10	399 787,37	7 697,10	399 787,37
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	7 697,10	222 600,13	7 697,10	222 600,13
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	7 697,10	331 129,24	7 697,10	331 129,24
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	7 697,10	419 953,78	7 697,10	419 953,78
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	7 697,10	232 298,48	7 697,10	222 380,89
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	7 697,10	8 774,69	7 697,10	8 774,69
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	7 697,10	115 456,50	7 697,10	115 456,50
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	7 697,10	257 237,08	7 697,10	257 237,08
ИТОГО				-	1 987 237,28	-	1 977 319,69

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 1 031 219,09 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 955 042,98 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 2 047 741,67 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -61 479,6 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	замена тр 20мм кв 12-16	Акт-4-16	3 790,96	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	замена сгона 20мм	Акт-4-8	961,92	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	замена лебедки лифта под.4	Акт-1	768 294,24	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	замена светильников п. 2	Акт-256	1 613,14	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	Замена стоек ц/о - 365 м. по квартирам: 1 п., 3 стаяк, кв. 3,7,11,15,19,,23,27,31,35, 2 п. 2 ст. кв. 38,42,46,50,54,58,62,66,70., 4 п. 4 ст. кв. 111,115,119,123,127,131, 135,139,143	66-ТР от 25.02.2025	1 269 589,36	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			2 047 741,67	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 2 932 362,668 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	19	-	274 549,51

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 319 630,16	2 764 147,59	2 756 199,57	1 327 578,18
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	80 307,47	168 215,08	167 731,40	80 791,15
Итого		1 399 937,63	2 932 362,67	2 923 930,97	1 408 369,33

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.