

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Стара Загора ул, дом № 147 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 15 740 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	15 740,00	817 535,60	15 740,00	817 535,60
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	15 740,00	455 200,80	15 740,00	455 200,80
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	15 740,00	677 134,80	15 740,00	677 134,80
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	15 740,00	858 774,40	15 740,00	858 774,40
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	15 740,00	475 033,20	15 740,00	475 033,20
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	15 740,00	17 943,60	15 740,00	17 943,60
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	15 740,00	236 100,00	15 740,00	236 100,00
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	15 740,00	526 030,80	15 740,00	526 030,80
ИТОГО				-	4 063 753,20	-	4 063 753,20

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 1 301 545,64 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 857 099,26 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 814 059,23 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 2 344 585,67 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	Замена рулонного покрытия кровли, кв. 105, 106, 323, 324	Акт-27-1	154 653,60	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	работы по ремонту фасада, подъезд № 2	309-ТР от 05.11.2025	361 030,51	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	установка скамейки п.3	1	1 413,56	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	смена линокрама кв. 15,156,323,324	Акт-274-3	128 693,70	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	ремонт балконной плиты - 1 шт.	115-ТР от 28.04.2025	148 499,20	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			814 059,23	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 5 920 852,46 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	33	-	251 525,18

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 575 565,93	5 581 202,56	5 256 913,87	1 899 854,63
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	95 882,71	339 649,90	319 914,97	115 617,63
Итого		1 671 448,64	5 920 852,46	5 576 828,84	2 015 472,26

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.