

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Ново-Вокзальная ул, дом № 199 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 810 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	4 810,00	249 831,40	4 810,00	249 831,40
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	4 810,00	139 105,20	4 810,00	139 105,20
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	4 810,00	206 926,20	4 810,00	206 926,20
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	4 810,00	262 433,60	4 810,00	262 433,60
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	4 810,00	145 165,80	4 810,00	145 165,80
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	4 810,00	5 483,40	4 810,00	5 483,40
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	4 810,00	72 150,00	4 810,00	72 150,00
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	4 810,00	160 750,20	4 810,00	160 750,20
ИТОГО				-	1 241 845,80	-	1 241 845,80

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 293 960,3 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 570 195,13 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 198 061,23 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 666 094,2 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	ремонт мягкой кровли кв. 95,47	Акт-274-3	103 590,30	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	Замена светильников	Акт-31	1 634,85	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	замена светильников светодиодных 12вт	Акт-324-1	1 434,19	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	ремонт кровли . Кв. 93,94	1	75 196,21	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	смена крана ду-80мм, т/узел	Акт-35	12 713,63	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			198 061,23	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 812 040,93 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	5	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	109 305,87	1 708 093,14	1 594 191,58	223 207,43
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	6 651,92	103 947,79	97 016,19	13 583,52
Итого		115 957,79	1 812 040,93	1 691 207,77	236 790,95

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.