

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Московское ш, дом № 97 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7 687,6 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	7 687,60	399 293,94	7 687,60	399 293,94
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	7 687,60	222 325,39	7 687,60	222 325,39
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	7 687,60	330 720,55	7 687,60	330 720,55
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	7 687,60	419 435,46	7 687,60	419 435,46
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	7 687,60	232 011,77	7 687,60	232 011,77
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	7 687,60	8 763,86	7 687,60	8 763,86
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	7 687,60	115 314,00	7 687,60	115 314,00
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	7 687,60	256 919,59	7 687,60	256 919,59
ИТОГО				-	1 984 784,57	-	1 984 784,57

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 606 929,83 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 947 776,91 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 597 801,01 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 956 905,73 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Замена электромагнитных пускателей в станции управления лифтом, 4 под	Акт-970/1	39 719,17	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	смена участка трубы Ду32	Акт-24	4 995,10	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	смена канализац. стояка кв. 124	Акт-331-1	3 435,60	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	замена окон 8шт п.3	43-ТР от 19.02.2025	531 393,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	смена крана шар. Ду 15,32мм	Акт-3	1 482,88	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	замена уч тр 15мм кв. 82	Акт-18	2 766,59	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
8	смена кранов в техподполье	1	1 225,15	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
9	смена кранов	1	1 163,63	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
10	замена манометра	1	4 506,30	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
11	замена термометра	1	3 621,54	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			597 801,01	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 2 932 561,478 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	18	-	152 385,52

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 044 430,97	2 764 334,99	2 671 187,59	1 137 578,37
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	63 559,93	168 226,49	162 557,90	69 228,52
Итого		1 107 990,90	2 932 561,48	2 833 745,49	1 206 806,89

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.