

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Стара Загора ул, дом № 149 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 9 873,8 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	9 873,80	512 845,17	9 873,80	512 845,17
2	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	9 873,80	424 770,88	9 873,80	424 770,88
3	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	69,20	9 873,80	683 266,96	9 873,80	683 266,96
4	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	15,54	9 873,80	153 438,85	9 873,80	153 438,85
5	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	9 873,80	11 256,13	9 873,80	11 256,13
6	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	9 873,80	148 107,00	9 873,80	148 107,00
7	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	9 873,80	329 982,40	9 873,80	329 982,40
ИТОГО					2 263 667,39		2 263 667,39

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 795 393,32 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 253 046,99 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 373 249,36 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 675 190,95 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Замена стояков ХВС, ГВС и канализ. 16-ть кв. (2,8,14,20,26,32, 50,3,9,15,21,27,33,39,45,51)	135-ТР от 21.05.2025 г.	1 071 797,60	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	замена мветильников НББ	Акт-247	8 063,17	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	замена светильников 2п, 3эт	Акт-249-3	3 455,95	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	откл-вкл вл	Акт-656	20 265,16	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	ремонт входных групп п. 1,4	157-ТР от 11.07.2024	170 400,67	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	Замена рулонного покрытия кровли, кв. 209	Акт-27	95 774,76	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			1 373 249,36	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 3 516 714,378 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	13	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	633 515,82	3 314 977,94	3 314 058,87	634 434,89
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	38 553,26	201 736,44	201 680,50	38 609,20
Итого		672 069,08	3 516 714,38	3 515 739,37	673 044,09

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.