

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Стара Загора ул, дом № 98 за 2025 год

АО "ГПЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 15 148,6 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	15 148,60	786 818,28	15 148,60	786 818,28
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	15 148,60	438 097,51	15 148,60	438 097,51
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	15 148,60	651 692,77	15 148,60	651 692,77
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	15 148,60	826 507,62	15 148,60	826 507,62
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	15 148,60	457 184,75	15 148,60	455 542,87
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	15 148,60	17 269,40	15 148,60	17 269,40
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	15 148,60	227 229,00	15 148,60	227 229,00
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	15 148,60	506 266,21	15 148,60	506 266,21
ИТОГО				-	3 911 065,55	-	3 909 423,67

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -265 894,42 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 932 580,87 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 488 418,5 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 178 267,95 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Замена розлива ХВС, L 119,8 м.	162-ТР от 25.07.2025 г.	823 250,68	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	оценка № 17999	Акт-10	7 800,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	Замена электродвигателя лифта, 5 под	Акт-787/1	93 068,44	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	ремонт трансформатора лифта п.4	Акт-1	10 153,07	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	замена светильников настенных НББ	Акт-5	1 613,14	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	Смена крана ду-100мм	Акт-32	10 077,30	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
8	работы по ремонту балконной плиты- 2 шт. кв. 32,36	239-ТР от 01.09.25	193 884,35	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
9	оценка лифта подъезд 8	АКТ-1	10 320,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
10	замена уч трубы д 100мм п.8	Акт-6-16	24 878,15	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
11	оценка лифта 17998		10 320,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
12	оценка лифта 17996		10 320,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
13	оценка лифта 17814		10 320,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
14	оценка лифта 17815		10 320,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
15	оценка лифта 17816		10 320,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
16	отключение и включение водопроводной линии для проведения ремонтных работ	1	19 178,51	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
17	смена линокрома кв. 36,216	Акт-274-34	128 693,70	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
18	смена линокрома кв. 108,69,70	Акт-273	78 007,32	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
19	оценка соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, в форме обслуживания, 2 подъезд, рег/зав.№17997	Акт-1	10 320,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
20	установка вазонов, 6, 7 подъезд	Акт-1	22 081,79	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			1 488 418,50	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 5 842 004,538 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	28	22	200 431,11

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 472 256,89	5 506 877,76	5 531 735,32	1 447 399,33

2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	89 595,73	335 126,78	336 639,51	88 082,99
Итого		1 561 852,62	5 842 004,54	5 868 374,83	1 535 482,33

Технический директор



ГАВРИЛОВ А. С.