

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Воронежская ул, дом № 246 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 352,4 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	2 352,40	122 183,66	2 352,40	122 183,66
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	2 352,40	68 031,41	2 352,40	68 031,41
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	2 352,40	101 200,25	2 352,40	101 200,25
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	2 352,40	128 346,94	2 352,40	128 346,94
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	2 352,40	70 995,43	2 352,40	70 995,43
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	2 352,40	2 681,74	2 352,40	2 681,74
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	2 352,40	35 286,00	2 352,40	35 286,00
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	2 352,40	78 617,21	2 352,40	78 617,21
ИТОГО				-	607 342,63	-	607 342,63

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 175 591,38 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 304 465,66 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 247 867,07 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 232 189,97 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Спил аварийного дерева	187-ТР от 07.06.2025 г.	74 613,82	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	смена линолеума кв. 49	Акт-273-4	91 561,28	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	откл, вкл вл хвс	Акт-89	15 747,06	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	установка лавочек 4шт	Акт-281-1	43 460,36	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	отключение и включение водопроводной линии для проведения ремонтных работ	1	18 992,50	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			247 867,07	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 911 808,292 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	27 630,54	859 502,38	880 100,02	7 032,90
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	1 681,48	52 305,91	53 559,40	427,99
Итого		29 312,02	911 808,29	933 659,42	7 460,89

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.