

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Стара Загора ул, дом № 116 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 12 234,4 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	12 234,40	635 454,74	12 234,40	635 454,74
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	12 234,40	353 818,85	12 234,40	353 818,85
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	12 234,40	526 323,89	12 234,40	526 323,89
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	12 234,40	667 508,86	12 234,40	667 508,86
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	12 234,40	369 234,19	12 234,40	369 234,19
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	12 234,40	13 947,22	12 234,40	13 947,22
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	12 234,40	183 516,00	12 234,40	183 516,00
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	12 234,40	408 873,65	12 234,40	408 873,65
ИТОГО				-	3 158 677,39	-	3 158 677,39

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -100 966,28 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 591 574,49 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 357 564,39 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 133 043,82 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	замена окон 8 шт п.б	42-ТР от 19.02.2025	531 393,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	монтаж ограждения из нерж ст.	92-ТР от 27.05.2024	109 967,83	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	озеленение газона-прилегающей территории	Акт-2	58 280,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	замена стояков ХВС, ГВС и канализации 9ть квартир(№ 145, 150, 155, 160, 165, 170, 175, 180, 185)	71-ТР от 31.10.2025	612 000,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	сантехнические работы	1	6 035,54	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	сантехнические работы	1	21 494,14	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	смена линолеума	Акт-172	6 405,56	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
8	смена участ. трубы ЦО на ХВС	Акт-196	8 928,04	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
9	смена участ. трубы ГВС на п/пр	Акт-146	3 060,28	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			1 357 564,39	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 4 750 251,882 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	28	17	110 609,42

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 268 724,25	4 477 753,53	4 388 710,53	1 357 767,25
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	77 209,54	272 498,36	267 079,55	82 628,34
Итого		1 345 933,79	4 750 251,88	4 655 790,08	1 440 395,59

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.