

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Аминева ул, дом № 8 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7 153,5 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	7 153,50	371 552,79	7 153,50	371 552,79
2	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	7 153,50	307 743,57	7 153,50	307 743,57
3	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	69,20	7 153,50	495 022,20	7 153,50	495 022,20
4	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	15,54	7 153,50	111 165,39	7 153,50	111 165,39
5	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	7 153,50	8 154,99	7 153,50	8 154,99
6	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	7 153,50	107 302,50	7 153,50	107 302,50
7	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	7 153,50	239 069,97	7 153,50	239 069,97
ИТОГО				-	1 640 011,41	-	1 640 011,41

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 153 385,06 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 883 357,94 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 47 656,43 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 989 086,57 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	проведение диагностики тепл.автом	Акт-493	5 000,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	оценка № 9222	Акт-1	7 800,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	оценка № 9223	Акт-2	7 800,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	оценка № 9224	Акт-3	7 800,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	смена крана шар на стояке ГВс в подвале п.4	Акт-319-2	2 866,15	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	зам фурн на двери	Акт-4	3 587,39	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
8	кран шар	Акт-80	9 310,84	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			47 656,43	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 2 523 369,35 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	12	-	24 096,09

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 097 535,71	2 378 616,18	2 339 447,26	1 136 704,64
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	66 791,68	144 753,17	142 369,50	69 175,34
Итого		1 164 327,39	2 523 369,35	2 481 816,76	1 205 879,98

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.