

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Ново-Вокзальная ул, дом № 61 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 14 668,7 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	14 668,70	761 892,28	14 668,70	761 892,28
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	14 668,70	424 218,80	14 668,70	424 218,80
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	14 668,70	631 047,47	14 668,70	631 047,47
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	14 668,70	800 324,27	14 668,70	800 324,27
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	14 668,70	442 701,37	14 668,70	442 701,37
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	14 668,70	16 722,32	14 668,70	16 722,32
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	14 668,70	220 030,50	14 668,70	220 030,50
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	14 668,70	490 227,95	14 668,70	490 227,95
ИТОГО				-	3 787 164,97	-	3 787 164,97

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 1 383 902,02 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 827 168,02 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 596 950,46 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 1 614 119,58 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	услуги по проверке приборов, итп 2	1	56 520,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	оценка соотв лифта п.3-1 лифт	Акт-154	8 600,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	оценка соотв лифта п.3-2 лифт		8 600,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	оценка соотв лифта п. 1		8 600,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	оценка лифта 9458		10 320,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	оценка лифта 9457		10 320,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	оценка лифта 9465		10 320,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
8	оценка лифта 9463		10 320,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
9	оценка лифта 9464		10 320,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
10	оценка лифта 9462		10 320,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
11	оценка лифта 9461		10 320,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
12	смена светильников	1	4 246,87	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
13	услуги по проверке тепловычислителя и приборов теплоснабжения	1	50 160,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
14	замена оконных блоков	110-TP от 17.06.2025	1 387 983,59	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			1 596 950,46	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 5 614 332,986 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	31	-	31 388,24

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 363 309,47	5 292 266,59	5 285 743,70	1 369 832,36
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	82 965,62	322 066,40	321 669,44	83 362,58
Итого		1 446 275,09	5 614 332,99	5 607 413,14	1 453 194,94

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.