

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Московское ш, дом № 151 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 808 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость единицы работы (услуги), руб)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	3 808,00	197 787,52	3 808,00	197 787,52
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	3 808,00	110 127,36	3 808,00	110 127,36
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	3 808,00	163 820,16	3 808,00	163 820,16
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	3 808,00	207 764,48	3 808,00	207 764,48
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	3 808,00	114 925,44	3 808,00	114 925,44
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	3 808,00	4 341,12	3 808,00	4 341,12
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	3 808,00	57 120,00	3 808,00	57 120,00
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	3 808,00	127 263,36	3 808,00	127 263,36
ИТОГО				-	983 149,44	-	983 149,44

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 436 416,29 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 483 991,89 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 532 099,05 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 388 309,13 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	замена окон 8шт (окна ПВХ однокамерные) подъезд № 1	78-ТР от 19.03.2025	528 607,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			532 099,05	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 467 141,33 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	7	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	275 112,95	1 382 978,72	1 379 580,41	278 511,26
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	16 742,28	84 162,61	83 955,80	16 949,09
Итого		291 855,23	1 467 141,33	1 463 536,21	295 460,35

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.