

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Кирова пр-кт, дом № 246 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 862,2 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	3 862,20	200 602,67	3 862,20	200 602,67
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	3 862,20	111 694,82	3 862,20	111 694,82
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	3 862,20	166 151,84	3 862,20	166 151,84
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	3 862,20	210 721,63	3 862,20	210 721,63
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	3 862,20	116 561,20	3 862,20	116 561,20
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	3 862,20	4 402,91	3 862,20	4 402,91
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	3 862,20	57 933,00	3 862,20	57 933,00
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	3 862,20	129 074,72	3 862,20	129 074,72
ИТОГО				-	997 142,80	-	997 142,80

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 1 908 961,54 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 473 999,23 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 2 073 058,39 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 309 902,38 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	замена уч трубы д15мм кв.45	Акт-135	1 324,20	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	кран шар 25мм на цо п.2 стояк	Акт-319-6	1 432,73	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	замена стояков ХГК -27-мь кв-р (1,5,9,13,17,21,25,29,33,3,7,11,15,19,23,27,31,35,4,8,12,16,20,24,28,32,36)	101-TP от 09.04.2025	1 815 755,70	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	замена датчикаотслеживания относительного положения движущихся механизмов лифта, 1 подъезд	Акт-792/1	10 891,76	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	совместное проведение испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	проверка тепловычислителя и приборов теплоснабжения	Акт-1	37 200,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			2 073 058,39	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 471 142,026 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	5	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	56 464,60	1 386 749,92	1 345 662,49	97 552,03
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	3 436,21	84 392,11	81 891,69	5 936,63
Итого		59 900,81	1 471 142,03	1 427 554,18	103 488,66

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.