

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Карла Маркса пр-кт, дом № 352 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 297,69 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	3 297,69	171 282,02	3 297,69	171 282,02
2	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	3 297,69	141 866,62	3 297,69	141 866,62
3	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	75,86	3 297,69	250 162,76	3 297,69	250 162,76
4	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	3 297,69	3 759,37	3 297,69	3 759,37
5	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	3 297,69	49 465,35	3 297,69	49 465,35
6	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	3 297,69	110 208,80	3 297,69	110 208,80
ИТОГО				-	726 744,92	-	726 744,92

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 375 220,17 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 330 625,58 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 307 007,74 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 398 838,01 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	рем стояка отопления кв. 69,79,89	Акт-316	46 613,03	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	замена кран шар д 80мм	Акт-17-3	11 601,46	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	ремонт козырька подъезда №1, №2, №3	245-ТР от 04.10.2024	245 301,20	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	совместное проведение испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			307 007,74	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 057 370,5022 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	47	23	74 547,96

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 598 304,50	996 714,41	890 514,62	1 704 504,29
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	97 266,49	60 656,09	54 193,20	103 729,38
Итого		1 695 570,99	1 057 370,50	944 707,82	1 808 233,67

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.