

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Стара Загора ул, дом № 78 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7 655,7 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	7 655,70	397 637,06	7 655,70	397 637,06
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	7 655,70	221 402,84	7 655,70	221 402,84
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	7 655,70	329 348,21	7 655,70	329 348,21
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	7 655,70	417 694,99	7 655,70	417 694,99
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	7 655,70	231 049,03	7 655,70	231 049,03
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	7 655,70	8 727,50	7 655,70	8 727,50
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	7 655,70	114 835,50	7 655,70	114 835,50
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	7 655,70	255 853,49	7 655,70	255 853,49
ИТОГО				-	1 976 548,63	-	1 976 548,63

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 3 032 510,78 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 932 504,21 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 766 299,92 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 2 198 715,07 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	ремонт кровли кв. 949	29	4 265,81	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	замена тамбурной двери подъезд 4	56-ТР от 04.03.2025	63 891,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	смена канализационной трубы кв.97	1	3 569,24	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	заделка отверстия в стволе мусоропровода п.3	1	4 751,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	ремонт подъезда № 3	189-ТР от 04.09.2025	896 977,18	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			1 766 299,92	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 2 909 052,836 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	20	-	5 679,36

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	980 333,65	2 742 174,92	2 217 276,75	1 505 231,83
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	59 659,23	166 877,91	134 934,69	91 602,45
Итого		1 039 992,88	2 909 052,84	2 352 211,44	1 596 834,28

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.