

072.

Отчет управляющей организации перед собственниками помещений о выполнении договора управления в многоквартирном доме по адресу Московское ш, дом № 171

Наименование организации: АО "ПЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА"
 ФИО руководителя: Трифонов Владимир Анатольевич
 Фактический адрес: Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д
 Телефон и e-mail: +7 (846) 201-50-30, post@pgrt.ru
 Официальный сайт в сети Интернет: www.pgrt.ru

Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчета о деятельности управляющей организации:

Вид отчета	Дата составления	Дата предоставления	Способ предоставления собственникам
Годовой за 2024 год	31.03.2025	31.03.2025	Размещение в электронном виде на сайте УК. Размещение в электронном в ГИС ЖКХ

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		84 875,20	руб.
2	Задолженность потребителей (на начало периода)		73 520,46	руб.
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		1 092 119,44	руб.
4	-За содержание дома			
5	-За текущий ремонт		679 090,89	руб.
6	-За содержание общего имущества		335 500,31	руб.
7	Получено денежных средств, в том числе:		77 528,24	руб.
8	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений		1 095 082,64	руб.
9	-Денежных средств от использования общего имущества		1 081 868,83	руб.
10	Всего денежных средств с учетом остатков		13 213,81	руб.
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		1 179 957,84	руб.
12	Задолженность потребителей (на конец периода)		-23 463,12	руб.
			70 557,26	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1 Уборка территории	136 233,22 руб.
2 Уборка мусоропроводов	73 656,00 руб.
3 Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	113 237,90 руб.
4 Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	147 639,71 руб.
5 Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	73 032,58 руб.
6 Затраты на дератизацию и дезинсекцию	9 097,68 руб.
7 Содержание помещений общего пользования	38 362,91 руб.
8 Управление общим имуществом	87 830,88 руб.
9 Текущий ремонт	456 020,08 руб.

Информация по услугам на общедомовые нужды

Водоотведение на ОДН		
1	Начислено потребителям	5 884,46 руб.
2	Оплачено потребителями	5 860,35 руб.
3	Задолженность потребителей	413,77 руб.
4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 884,46 руб.
5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5 860,35 руб.
6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	413,77 руб.

Водоснабжение на ОДН		
1	Начислено потребителям	5 215,27 руб.
2	Оплачено потребителями	5 195,70 руб.
3	Задолженность потребителей	368,11 руб.
4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 215,27 руб.
5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5 195,70 руб.
6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	368,11 руб.

Горячая вода на ОДН		
1	Начислено потребителям	23 640,32 руб.
2	Оплачено потребителями	23 545,70 руб.
3	Задолженность потребителей	929,43 руб.
4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	23 640,32 руб.
5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	23 545,70 руб.
6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	929,43 руб.

Электрическая энергия на ОДН		
1	Начислено потребителям	42 788,19 руб.
2	Оплачено потребителями	41 981,69 руб.
3	Задолженность потребителей	2 570,56 руб.
4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	42 788,19 руб.
5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	41 981,69 руб.
6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	2 570,56 руб.

Итоговая информация по услугам на общедомовые нужды

1	Задолженность потребителей (на начало периода) - всего	3 337,07	руб.
2	Начислено потребителям - всего	77 528,24	руб.
3	Оплачено потребителями - всего	76 583,44	руб.
4	Задолженность потребителей (на конец периода) - всего	4 281,87	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
1	Уборка территории			4,05
	подметание земельного участка в летний период асфальт	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	1,13
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,28
	очистка урн	3 раза в неделю	1 кв.м. общей площади	0,04
	сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в двое суток	1 кв.м. общей площади	0,77
	сдвижка и подметание снега при снегопаде	не позже 6 часов после начала снегопада	1 кв.м. общей площади	0,32
	скашивание травы с газонов	3 раза в летний период	1 кв.м. общей площади	0,16
	очистка территории от наледи	по мере необходимости, не менее 30 раз в зимний период	1 кв.м. общей площади	0,41
	посыпка песком территории	во время гололеда по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,16
	уборка мусора на контейнерной площадке	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,36
	механизированная уборка внутриквартальных дорог	не менее 7 раз в зимний период	1 кв.м. общей площади	0,41
2	Уборка мусоропроводов			2,19
	удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	1,34
	подметание полов мусороприемных камер	5 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,13
	дезинфекция ствола мусороприемных камер	1 раз в два месяца	1 кв.м. общей площади	0,72
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	3,37
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию			4,38
4.1	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (проведение технических осмотров и мелкий ремонт)			3,76
	очистка кровли от мусора и грязи	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,30
	очистка козырьков над подъездами от снега и наледи (зимний период)	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	
	замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт оконных переплетов и входных дверей	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,26
	прочистка внутреннего водостока	по мере необходимости, не менее 2-х раз в год	1 кв.м. общей площади	0,30
	плановые осмотры внутренних систем водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения.	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,98
	осмотр систем центрального отопления и ревизия запорной арматуры	2 раза в год	1 кв.м. общей площади	1,02
	регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,75
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,15
4.2	Техническое обслуживание коллективных приборов учета	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	0,31
	визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ПНР, вычислителя, датчиков давления	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	
	снятие показаний и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	
	составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	
	выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков (проверка функционирования теплосчетчиков)	1 раз в 4 года; по требованию теплосети.	1 кв.м. общей площади	
4.3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах		1 кв.м. общей площади	0,31
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на л/клетках	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	0,12
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	0,12
	проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,03
	замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,03
5	Содержание и техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	2,17

6 Затраты на дератизацию и дезинсекцию			
Дератизация	6 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,27
Дезинсекция	4 раза в год	1 кв.м. общей площади	0,08
7 Содержание помещений общего пользования			
		1 кв.м. общей площади	0,18
8 Управление общим имуществом			
		1 кв.м. общей площади	1,14
ИТОГО:			20,18

Выполненные работы по текущему ремонту

Проведение текущего ремонта согласно актов выполненных работ	1 раз в год	шт.	456 020.08
--	-------------	-----	------------

Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

	Вид проведенного контрольного мероприятия	Дата проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Плановые осмотры общего имущества в МОП	Ежемесячно	удовлетворительное состояние
2	Плановые осмотры инженерных сетей МКД	Еженедельно	исправное состояние
3	Плановые проверки инженерного оборудования	Ежедневно	исправное состояние
4	Плановые проверки инженерных систем	Еженедельно	исправное состояние

Генеральный директор



Трифонов В.А.

