

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Стара Загора ул, дом № 70 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7 611,5 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	7 611,50	395 341,31	7 611,50	395 341,31
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	7 611,50	220 124,58	7 611,50	220 124,58
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	7 611,50	327 446,73	7 611,50	327 446,73
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	7 611,50	415 283,44	7 611,50	415 283,44
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	7 611,50	229 715,07	7 611,50	229 715,07
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	7 611,50	8 677,11	7 611,50	8 677,11
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	7 611,50	114 172,50	7 611,50	114 172,50
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	7 611,50	254 376,33	7 611,50	254 376,33
ИТОГО				-	1 965 137,07	-	1 965 137,07

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -127 325,3 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 940 466,67 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 279 701,95 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 533 439,42 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	смена муфты кв. 78,80	Акт-295	2 015,50	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	смена участ. трубы канализ. стояка Ду110мм	Акт-302	6 848,03	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	смена участ. трубы канализ. кв. 78-82,108	Акт-217	12 720,02	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	смена участ. трубы ГВС кв. 8-12, 78.82,86	Акт-232	29 987,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	замена трубопровода кв. 10	76	7 495,10	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	ремонт кровли кв. 93	28	4 265,81	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
8	ремонт кровли кв. 64,128	Акт-297-1	98 084,44	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
9	смена крана шар. Ду 15мм ГВС кв. 1,2,3,4	Акт-6-14	4 626,14	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
10	смена патрубка, тройника и перехода канализации кв. 68-72	Акт-6-34	5 500,98	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
11	смена уч. трубы Ду 15мм кв.103	Акт-54	9 749,83	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
12	смена уч. трубы Ду 32мм п.3 ст.2	Акт-54	4 034,38	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
13	Замена ХВС ПП, крана, канализации, кв. 103, п.2	Акт-66	8 094,35	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
14	замена кран шар 15мм	Акт-6-28	5 393,95	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
15	замена светильников п.1 этаж 3,6,7,9	Акт-256	7 832,04	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
16	замена светильников п.3 этаж 8	Акт-19	1 613,14	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
17	замена стекла окон блок	Акт-306-1	1 118,82	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
18	замена тр оценк 15мм кв.105-109	Акт-4-19	5 847,67	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
19	замена уч тр 15мм	Акт-1-16	2 033,50	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
20	замена уч тр хвс 20мм кв.119-123	Акт-6-14	8 657,53	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
21	замена уч труб канал кв.115	Акт-158	3 602,58	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
22	замена уч трубы хвс 20мм кв 38	Акт-331-16	8 894,45	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
23	установка скамеек п.3	1	17 690,18	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
24	замена трубы ХВС на ПП кв. 102,106,110,114	1	11 849,60	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
25	замена труб ХВС на ПП кв. 20,24	1	2 753,88	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
26	смена патрубка, тройника и перехода канализации кв. 68-72	1	5 500,98	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			279 701,95	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 2 905 603,74 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	15	-	418 478,7

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	806 412,78	2 738 923,69	2 521 163,07	1 024 173,40
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	49 075,09	166 680,05	153 428,00	62 327,14
Итого		855 487,87	2 905 603,74	2 674 591,07	1 086 500,54

Технический директор



ГАВРИЛОВ А. С.