

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Стара Загора ул, дом № 104А за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 830,5 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	3 830,50	198 956,17	3 830,50	198 956,17
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	3 830,50	110 778,06	3 830,50	110 778,06
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	3 830,50	164 788,11	3 830,50	164 788,11
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	3 830,50	208 992,08	3 830,50	208 992,08
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	3 830,50	115 604,49	3 830,50	115 604,49
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	3 830,50	4 366,77	3 830,50	4 366,77
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	3 830,50	57 457,50	3 830,50	57 457,50
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	3 830,50	128 015,31	3 830,50	128 015,31
<b>ИТОГО</b>				-	<b>988 958,49</b>	-	<b>988 958,49</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 1 351 893,81 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 494 958,48 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 250 739,19 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 1 596 113,1 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	оценка № 17575	Акт-1	7 800,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	оценка № 17576	Акт-1	7 800,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	замена кран шар 50мм	Акт-277-25	4 655,41	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	смена линокрома кв. 33,34,35	Акт-274-2	77 428,25	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	оценка лифта 17575		10 320,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	оценка лифта 17576		10 320,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
8	изготовление и установка решетки с дверью на 9 этаже	1	128 923,48	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
<b>Итого</b>			<b>250 739,19</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 483 916,97 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	7	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	318 276,54	1 398 792,02	1 490 726,05	226 342,51
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	19 369,05	85 124,95	90 719,69	13 774,31
<b>Итого</b>		<b>337 645,59</b>	<b>1 483 916,97</b>	<b>1 581 445,74</b>	<b>240 116,82</b>

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.