

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Фадеева ул, дом № 64 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 11 108,3 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество работы (оказанной услуги)	Стоимость (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	11 108,30	576 965,10	11 108,30	576 965,10
2	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	11 108,30	477 879,07	11 108,30	477 879,07
3	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	69,20	11 108,30	768 694,36	11 108,30	768 694,36
4	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	15,54	11 108,30	172 622,98	11 108,30	172 622,98
5	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	11 108,30	12 663,46	11 108,30	12 663,46
6	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	11 108,30	166 624,50	11 108,30	166 624,50
7	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	11 108,30	371 239,39	11 108,30	371 239,39
ИТОГО				-	2 546 688,86	-	2 546 688,86

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 832 966,56 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 384 116,49 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 2 772 598,62 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -555 515,57 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	оценка № 8325	Акт-1	7 800,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	оценка № 8326	Акт-11	7 800,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	оценка № 8606	Акт-123	7 800,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	замена уч трубы кв129,133,137	1	13 023,72	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	замена хгк 9кв (75,79,83,87,91,95,99,103,107)	35-ТР от 06.02.2025	398 000,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	замена хгк 9кв (2,6,10,14,18,22,26,30,34)	20-ТР от 28.01.2025	449 000,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
8	замена уч тр 15мм кв. 136	Акт-6-44	3 037,34	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
9	кв 173 замена канал трубы	Акт-331-9	3 247,18	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
10	ремонт окон МОП	Акт-331-5	3 794,83	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
11	межпанельные швы 86мп, кв. 29,36	241-ТР от 03.09.2025	118 539,77	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
12	оценка соотв лифта п.4	Акт-1	10 320,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
13	оценка соотв лифта п.3,5	Акт-1	20 640,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
14	смена кранов в техподполье	1	2 333,75	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
15	смена кранов в техподполье	1	3 353,74	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
16	смена кранов	1	1 163,63	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
17	замена уч трубы канал 50мм п. 4	Акт-159	3 716,80	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
18	оценка лифта 8325	1	10 320,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
19	замена термометра	1	18 108,71	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
20	замена манометра	1	24 786,47	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
21	замена кранов	1	3 481,92	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			2 772 598,62	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 3 930 805,348 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	7	-	4 955,76

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	318 867,96	3 705 314,57	3 625 901,99	398 280,54
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	19 405,04	225 490,78	220 658,04	24 237,78
Итого		338 273,00	3 930 805,35	3 846 560,03	422 518,32

---

Технический директор



ГАВРИЛОВ А. С.