

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Карла Маркса пр-кт, дом № 304 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5 226,8 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	5 226,80	271 479,99	5 226,80	271 479,99
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	5 226,80	151 159,06	5 226,80	151 159,06
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	5 226,80	224 856,94	5 226,80	224 856,94
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	5 226,80	285 174,21	5 226,80	285 174,21
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	5 226,80	157 744,82	5 226,80	157 744,82
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	5 226,80	5 958,55	5 226,80	5 958,55
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	5 226,80	78 402,00	5 226,80	78 402,00
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	5 226,80	174 679,66	5 226,80	174 679,66
ИТОГО				-	1 349 455,22	-	1 349 455,22

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 1 000 062,47 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 647 376,31 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 247 731,76 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 399 707,02 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	ремонт подъезда 2,3 этажи плитка и 2 этаж карман	77-ТР от 17.03.2025	476 534,17	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	смена канализации ХВС, ГВС стояков кв. 28,34,40	Акт-57	79 302,73	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	замена дверных блоков метал. в тамбуре 2 этажа МОП на противопожарные	292-ТР от 21.11.2024	60 553,55	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	ремонт стояка ХВС, ГВС кв. 2,6,12	Акт-313	267 307,98	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	ремонт подъезда 2,3 этажи (карманы)	270-ТР от 11.11.2024	356 225,72	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	замена участка стояка цо, кв.70	1	7 807,61	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			1 247 731,76	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 996 831,534 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	3	5	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	262 263,43	1 882 283,23	1 678 165,00	466 381,65
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	15 960,31	114 548,31	102 126,48	28 382,14
Итого		278 223,74	1 996 831,53	1 780 291,48	494 763,79

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.