

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Стара Загора ул, дом № 107 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 560,9 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|-------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7) |
| 1 | Уборка территории | 1 кв.м. общ.пл. | 51,94 | 3 560,90 | 184 953,15 | 3 560,90 | 184 953,15 |
| 2 | Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС) | 1 кв.м. общ.пл. | 43,02 | 3 560,90 | 153 189,92 | 3 560,90 | 153 189,92 |
| 3 | Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию | 1 кв.м. общ.пл. | 36,38 | 3 560,90 | 129 545,54 | 3 560,90 | 129 545,54 |
| 4 | Затраты на дератизацию и дезинсекцию | 1 кв.м. общ.пл. | 1,14 | 3 560,90 | 4 059,43 | 3 560,90 | 4 059,43 |
| 5 | Содержание помещений общего пользования | 1 кв.м. общ.пл. | 15,00 | 3 560,90 | 53 413,50 | 3 560,90 | 53 413,50 |
| 6 | Управление общим имуществом | 1 кв.м. общ.пл. | 33,42 | 3 560,90 | 119 005,28 | 3 560,90 | 119 005,28 |
| ИТОГО | | | | - | 644 166,81 | - | 644 166,81 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 34 507,88 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 360 302,25 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 945 325,28 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -550 515,15 руб

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | замена розлива хвс 118м | 68-ТР от 11.03.2025 | 596 215,37 | 1 шт. | dom.gosuslugi.ru |
| 2 | ремонт кровли с заменойвесов и желоб кв 39,58,79,80 | Акт-327 | 157 638,36 | 1 шт. | dom.gosuslugi.ru |
| 3 | Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей | Акт-1 | 3 492,05 | 1 шт. | dom.gosuslugi.ru |
| 4 | спил аварийных деревьев бшт + кронирование 2шт | 295-ТР от 28.11.2024 | 181 022,41 | 1 шт. | dom.gosuslugi.ru |
| 5 | смена уч. трубы Ду 25мм стальной | Акт-17-14 | 3 639,53 | 1 шт. | dom.gosuslugi.ru |
| 6 | ремонт канализации кв 61 | 1 | 3 317,56 | 1 шт. | dom.gosuslugi.ru |
| Итого | | | 945 325,28 | - | - |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 004 469,06 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода |
|-------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 6 | 5 | 48 566,68 |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб. |
|-------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 327 603,07 | 946 847,66 | 939 942,00 | 334 508,73 |
| 2 | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме | 19 936,63 | 57 621,40 | 57 201,15 | 20 356,88 |
| Итого | | 347 539,70 | 1 004 469,06 | 997 143,15 | 354 865,61 |

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.